

## «الوطنية العقارية» بصدد الطعن على رفض الحكم ضد «سعاد التجارية»

قالت الشركة الوطنية العقارية «بالإشارة الى الدعوى المرفوعة من الشركة الوطنية العقارية بشأن سقوط خصومة التحكيم المقامة من شركة سعاد التجارية ضد الشركة الوطنية العقارية المشار إليها في كتابنا لكم المؤرخ في 15 أكتوبر 2012، يرجى العلم بأن محكمة أول درجة قد اصدرت حكمها بجلسة يوم 4 نوفمبر 2012 برفض الدعوى المقامة من الشركة الوطنية العقارية ضد شركة سعاد التجارية وسوف تقوم الشركة الوطنية العقارية بالطعن على هذا الحكم بالاستئناف خلال المواعيد القانونية.

## «ميناء العقارية» تريح 27 ألف دينار من تخارج

وانه تم تخارج جزئي في 2012/11/4 من خلال بيع عدد 9.226.906 أسهم لشركة مينا العقارية في محفظة جرين فالي بقيمة 0.0165 جنيه استرليني للسهم الواحد وبقيمة اجمالية 152.244 جنيه استرليني، ما يعادل 68.790 ديناراً وحقت ارباحاً بقيمة 59.974.94 جنيه استرليني اي ما يعادل 27.099 ديناراً.

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بأنه ورد اليه كتاب من شركة مينا العقارية (مينا) نصه كالآتي: بالإشارة الى التخارج الجزئي من غيتهاوس بانك - بريطانيا، نود ان نحيطكم علماً ان شركة مينا العقارية تمتلك عدد 14.226.906 أسهم غير مباشرة في بنك غيتهاوس بانك - بريطانيا من خلال محفظة جرين فالي والتي تديرها بيت الاوراق العالمية القابضة.

قيمتها السوقية ارتفعت بـ 1.6% إلى 27.981 مليار دينار

# «ابتسام» البورصة بـ 440 مليون دينار!

البورصة اطمأنت سياسياً.. الطول ممكنة والتحركات تحت «السقف»

8 أسهم تخترق حاجز المليون وأكثر بإجمالي 9.9 ملايين دينار وبنسبة 39% من السيولة



(تصوير: أحمد أبو عطية)

الذي كان مصدرًا قبل ذلك حيث تبين ان الحلول «ممكنة» كما ان أهل السوق باتوا أكثر اقتناعاً بأن الأمور تضي وتتحرك وتتفاعل ضمن منطقة منرتفعة لكنها أيضاً تحت «السقف».

وضمن تفاصيل التداول فقد ضمت قائمة الأسهم التي سجلت تداولات بمستوى المليون دينار وأكثر 8 أسهم هي «الوطني» و«الدولي» و«بيتك» و«السلام» و«المباني» و«رمال» و«تمويل الخليج» و«الأثمار» بقيمة اجمالية للأسهم الثمانية تبلغ نحو 9.9 ملايين دينار توازي نحو 39% من السيولة المسجلة لتداولات الأسهم. وبالنظر الى قائمة الأسهم التي سجلت تداولات بمليون دينار وأكثر فإنه يتضح ان التحرك على الأسهم لم يكن قاصراً على الأسهم القيادية ولكنه أيضاً ممتد للأسهم التي يمكن وصفها بالأقل سعراً في السوق.

وونشبت التحركات المضاربية في تداولات الأسم وهو أمر يبدو متوقعا على أساس ان المضاربات تمثل «ملح السوق» وتبقى دائماً حاضرة في الهبوط والارتفاع وفي الرواج والركود مع الإشارة الى ان المضاربات تكتسب أهمية خاصة في هذه الفترة على أساس ان تراجع البعد الاستثماري جعل المضاربات تكتسب أهمية ومساحات اضافية في السوق.

لعبت دوراً ايجابيا في تحول البورصة وهو الأمر الذي عزز ارتفاع السيولة الي مستوى 25.5 مليون دينار وهو مستوى مرتفع بنسبة 123% عن السيولة المتداول أول من أمس «11.4 مليون دينار».

وأوضحت مصادر معينة ان الشركات المديرة للمحفظة الوطنية لم تتلق أية تعليمات من المالك الرئيسي للمحفظة «الهيئة العامة للاستثمار» بالدخول الى السوق معتبرة ان تحرك المحفظة يستند على أسس استثمارية بعيدا عن أية معايير أخرى خصوصاً على الأسهم التي شهدت تراجعاً حاداً في الاسعار على مدار الأيام الماضية.

وأشارت المصادر الى ان التركيز سيكون على قاعدة تتكون من أربعة أو خمسة أسهم غالبيتها من الأسهم المصرفية إضافة الى سهم خدمي واخر صناعي خصوصاً بعد ان شهد السهم الصناعي تراجعاً حاداً في قيمته السوقية بما جعل جاذبيته الاستثمارية تترأى بشكل واضح.

معان مختلفة على صعيد آخر فقد بدت الرسائل السياسية على الرغم من مسيرة أول من أمس «مختلفة» عن المعنى

## «المباني»: افتتاح المرحلة الثالثة من «الافنيون» ينعكس على الربع الأخير

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بأنه ورد اليه كتاب من شركة المباني (مباني) يفيد بأن الشيخ جابر المبارك رئيس مجلس الوزراء قام بافتتاح المرحلة الثالثة من مجمع الافنيون، مما سيكون له الاثر الايجابي على إيرادات وارباح الشركة والتي سوف تنعكس على البيانات المالية بدءاً من الربع الاخير للعام الحالي 2012.

## «المركزي» يوافق لـ «التجاري» على شراء أو بيع 10% من أسهمه

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بأن بنك الكويت المركزي وافق بتاريخ 2012/11/4 على طلب البنك التجاري الكويتي بتمديد الموافقة بشراء او بيع مالايتجاوز 10% من أسهمه المصدرة لمدة ستة اشهر أخرى تنتهي في 2013/5/21 وذلك مع ضرورة الالتزام بما وضعه البنك المركزي من

ضوابط وشروط في شأن تملك الشركة المساهمة لأسهمها إضافة الى ضرورة الالتزام بأحكام المادة 115 مكرر من قانون الشركات التجارية واحكام القرار الوزاري رقم 10 لسنة 1987 وتعديلاته بموجب القرارات الوزاريين رقم 11 لسنة 1988 ورقم 273 لسنة 1999.

## بيت التمويل الخليجي ينفى خفض أسهمه

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بأنه ورد اليه كتاب من بيت التمويل الخليجي (تمويل خليج) نصه كالآتي: بالنسبة للشائعات التي تم تداولها أخيراً في الاسواق، يود بيت التمويل الخليجي ان يوضح ويؤكد لمساهمي ان بيت التمويل الخليجي «لا يعتزم خفض عدد أسهمه الموجودة بالسوق» كما ينفى بيت التمويل هذه الشائعات ويعتبرها مضللة ولا اساس لها من الصحة.

## أخبار السوق 3.1 ملايين دينار أرباح

حققت شركة الكويت للتأمين ارباحاً بلغت 3.1 ملايين دينار في الـ 9 أشهر بربحية سهم 16.7 فلساً مقارنة مع ارباح صافية بقيمة 2.7 مليون دينار بربحية سهم 14.6 فلساً خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

حققت شركة كي جي ال لوجستك «لوجستك» ارباحاً بلغت 8.7 ملايين دينار أرباحاً صافية بلغت 2.3 في الـ 9 أشهر المنتهية في 2012/9/30.

حققت الشركة البحرينية الكويتية للتأمين ارباحاً صافية بلغت 2.3 في الـ 9 أشهر المنتهية في 2012/9/30.

حققت شركة كي جي ال لوجستك «لوجستك» ارباحاً بلغت 8.7 ملايين دينار أرباحاً صافية بلغت 2.3 في الـ 9 أشهر المنتهية في 2012/9/30.

الدولة	رمز المؤشر	قيمة المؤشر	التغير	نسبة التغير
السعودية	TASI	6.843.15	29.53	0.43
دبي	DFMGI	1.612.97	5.59	-0.35
أبو ظبي	ADI	2.662.76	6.74	-0.25
الكويت	KSE	5.742.64	92.62	1.64
البحرين	BSEX	1.056.86	4.12	0.39
قطر	GNRI	8.565.34	0.86	0.01
عمان	MSM30	5.686.21	16.43	-0.29

# اقتصاد

جدول تداول بورصة الكويت على موقع الوطن في شبكة الانترنت في الساعة الواحدة والنصف ظهراً

www.alwatan.com.kw

5742.64

مؤشر سوق الأوراق المالية

92.6+

# اصولها المجمع قفزت إلى 6.4 مليارات دينار «كامكو» ترفع أرباحها الصافية إلى 23.7 مليون دينار في 9 أشهر طارق عبدالسلام: نتائج الربع الثالث جاءت متوافقة مع التوقعات

## شركاتنا تظهر درجات عالية من القدرة على التكيف مع ظروف السوق الصعبة

## تحقيق أهدافنا المالية في 2012 مرهون باستمرار اتجاهات النمو إلى نهاية العام

بالمقارنة مع 59.1 مليون دينار (215 مليون دولار) للفترة المقابلة من عام 2011. وارتفع مجموع الأصول المجمع خلال الأشهر التسعة الأولى من هذا العام لتصل الى 6.4 مليارات دينار (23 مليار دولار) من 5.9 مليارات دينار (21.2 مليار دولار) كما في نهاية عام 2011. وبمناسبة الاعلان عن هذه النتائج، قال الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمار في شركة مشاريع الكويت طارق عبدالسلام ان نتائج الربع الثالث جاءت متماشية مع توقعات الشركة. وأضاف «حافظت نتائجنا للربع الثالث وكما كان متوقعا على أنماط الربحية التي ظهرت في نتائج الربع الاول ونصف العام في ظل استمرار شركاتنا الناشطة في مجالات الخدمات المالية والاعلام والعقار في تحقيق معدلات نمو ثابتة على صعيدي الإيرادات والربحية. وعلى الرغم من ان أرباحنا تظهر ارتفاعاً طفيفاً على أساس سنوي الا ان شركاتنا تظهر درجات عالية من القدرة على التكيف مع ظروف السوق الصعبة. وفي حال استمرت اتجاهات نمونا حتى نهاية العام فانا نتوقع تحقيق الأهداف المالية التي وضعناها لهذا العام».

أعلنت شركة مشاريع الكويت (القابضة) اليوم عن تحقيق صافي ربح بقيمة 23.7 مليون دينار (84.3 مليون دولار) أو 18.27 فلساً (6.5 سنتات) للسهم الواحد، وذلك للأشهر التسعة الأولى من عام 2012 بارتفاع نسبته 0.4% بالمقارنة مع ربح بقيمة 23.6 مليون دينار (85.7 مليون دولار) أو 19.02 فلساً (6.9 سنتات) للسهم للفترة المقابلة من العام الماضي. وانخفضت أرباح شركة المشاريع خلال الربع الثالث من العام (أي للأشهر الثلاثة المنتهية في 30 سبتمبر 2012) بنسبة 7% لتصل الى 6.6 ملايين دينار (23.5 مليون دولار) بالمقارنة مع 7.1 ملايين دينار (25.8 مليون دولار) للفترة المقابلة من عام 2011. وحقت الإيرادات الاجمالية للأشهر التسعة الأولى من العام ارتفاعاً بنسبة 22% لتصل الى 323 مليون دينار (1.15 مليار دولار) بالمقارنة مع 265 مليون دينار (962 مليون دولار) للفترة المماثلة من عام 2011. وارتفعت الإيرادات التشغيلية للشركة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام بنسبة 12% ووصلت الى 66 مليون دينار (235 مليون دولار).

قال لـ «CNBC عربية» إن محفظة القروض ارتفعت 100 مليون دينار في الربع الثالث ميشال العقاد: 135% نسبة تغطية القروض لدى «الخليج» 68 مليون دينار مخصصات عامة وخاصة في 9 أشهر 9% نسبة القروض المتعثرة في إجمالي قيمة القروض

قال الرئيس التنفيذي لبنك الخليج ميشال العقاد ان أداء الربع الثالث كان جيداً حيث استطاع البنك ان يحقق 91 مليون دينار ارباحاً تشغيلية مقارنة بـ 82 مليون دينار للتسعة اشهر الاولى من العام الماضي محققاً نسبة نمو تبلغ نحو 11% فيما تراجع صافي الارباح بنحو 6% من 27 مليون دينار العام الماضي الى 22 مليون دينار. جاء بسبب تجنيد المخصصات معرباً عن امله في تعويض ذلك خلال الربع الرابع. وأضاف العقاد خلال لقاء خاص مع قناة cnbc عربية ان البنك جنب مخصصات عامة وخاصة بقيمة 54 مليون دينار خلال التسعة اشهر الاولى من عام 2011 - بينما هذا العام بلغت قيمة المخصصات خلال التسعة اشهر في 2012 نحو 68 مليون دينار - معللاً نمو المخصصات لعدم تحسن الأوضاع الاقتصادية بشكل عام، مستدركا «انها على عكس التوقعات تسوء».

وأشار العقاد الى ان إجمالي حجم المخصصات العامة بلغ 136 مليون دينار وحجم المخصصات العامة والخاصة مجمعة بلغ 270 مليون دينار - بينما تبلغ قيمة القروض المتعثرة 440 مليون دينار مقابل ضمانات بقيمة 330 مليون دينار ما يعني ان إجمالي قيمة المخصصات مع الضمانات تمثل نسبة تغطية للقروض المتعثرة بنسبة 135% وهي نسبة عالية. وأضاف العقاد ان جودة الضمانات عالية - حيث انها تتضمن اسهم في شركات كبرى يتم تقييمها طبقاً لسعر السوق - وايضا هناك عقارات يتم تقييمها سنوياً من جهتين وتؤخذ القيمة الاصغر للتقييم- فنحن متحفزون بشدة.

وقال ان نسبة القروض المتعثرة تنخفض مع الوقت، ففي ديسمبر 2009 بلغت نسبة القروض المتعثرة 24% من إجمالي محفظة القروض، وفي الربع السابق انخفضت الى 11% واليوم تبلغ نسبة القروض المتعثرة 9% من إجمالي قيمة القروض، كما ان هناك تحسن في التغطية، مشيراً الى انه في المقابل هناك استمرار في الازمة وتأخر في تنفيذ خطة التنمية والمشاريع، متوقعا ان تكون الامور صعبة خلال الربع القادم والذي يليه، ولكنها ستكون صعبة على الجميع وليس على بنك الخليج فقط.

وفيما يخص المحفظة الائتمانية قال العقاد ان نسبة النمو الاكبر تأتي من قطاع التجزئة مشيراً الى ان محفظة القروض نمت 100 مليون دينار خلال الربع الثالث من العام 90 مليون دينار منها من قطاع التجزئة.



• طارق عبدالسلام



• ميشال العقاد